



تعميم مالي رقم ( 3 ) لسنة 2014 م

بشأن تنظيم السكن الحكومي

المحترمين

سعادة / وكلاء الوزارات

المحترمين

السادة / مدراء الإدارات التابعة لها

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

في إطار حرص وزارة المالية على التعاون والتنسيق مع كافة جهات الحكومة الاتحادية فيما يتعلق بالقيمة الإيجارية للسكن الحكومي ، فقد تم تحديث جدول الإيجارات وذلك على ضوء الزيادة التي طرأت حالياً على القيمة الإيجارية للوحدات السكنية وبناءً عليه فقد تقرر ما يلي:

أولاً : الالتزام بالقيم الإيجارية المحددة والموضحة بجدول الإيجارات المعتمد والمرفق نسخة عنهما .

ثانياً : الالتزام بتطبيق الأحكام والقوانين النافذة في كل إمارة من إمارات الدولة فيما يتعلق بعقود إيجار الوحدات السكنية .

ثالثاً : الالتزام بعدم قبول طلبات تغيير أو تبديل السكن الحكومي المخصص حالياً للموظف ما لم تتحقق الشروط التالية :

- 1 . عدم صلاحية السكن الحالي لسكن الموظف بناءً على ثبوتيات معتمدة من الجهات الرسمية المختصة .
- 2 . تغيير الحالة الاجتماعية للموظف (من أعزب إلى متزوج ) أو (من متزوج إلى مطلق أو أرمل ) وعدم مناسبة السكن الحالي لذلك التغيير .
- 3 . تغيير عدد الأبناء المقيمين معه أو وصولهم للسن القانوني الذي يستدعي تغيير السكن الحالي (فوق عشر سنوات) .
- 4 . تقديم طلب النقل قبل شهرين على الأقل من تاريخ نهاية عقد الإيجار الحالي .

رابعاً : يجوز للوزير الموافقة على تجاوز القيم الإيجارية المحددة بجدول الإيجارات المعتمد وذلك بحد أقصى (5%) .


خامساً : يتحمل الموظف قيمة الزيادة المطلوبة في حالة رغبته في الاحتفاظ بسكن تزيد قيمته الإيجارية عن حدود الإيجار الواردة بجدول الإيجارات المعتمد .

(1)



سادساً: في حالة السكن عند الأقارب (من الدرجة الأولى) يخصم (20%) من الاستحقاق المقرر بجدول الإيجارات المعتمد .  
سابعاً: في جميع الأحوال تلتزم الجهات المعنية بالاعتمادات المالية المدرجة لهذا الغرض في الميزانية العامة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم لما فيه المصلحة العامة ،،  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

  
مریم محمد الأميري  
عن / وكيل الوزارة

صدر عنا في أبوظبي / ٢  
التاريخ: ٤ / ٤ / ١٤٣٥ هـ  
الموافق: ٥٥ / ٥ / ٢٠١٤ م



جدول الإيجارات لمسكن الموظفين المستحقين للسكن الحكومي  
على أن لا تتجاوز القيمة الإيجارية لمسكن الموظفين المستحقين للسكن الحكومي الحدود الموضحة قرين كل درجة في الجدول التالي :-

جدول رقم ( 1 ) لإمارة أبوظبي - سنة 2014												
العين و المنطقة الغربية						أبوظبي						الدرجة
وافد			مواطن			وافد			مواطن			
3	2	1	3	2	1	3	2	1	3	2	1	
80,500	73,600	55,200	86,250	80,500	62,100	123,050	92,000	67,850	135,700	98,900	73,600	الخاصة وما يعادلها
73,600	67,850	49,450	80,500	73,600	55,200	117,300	86,250	62,100	128,800	92,000	67,850	الأولى / الثانية
67,850	62,100	42,550	73,600	67,850	49,450	110,400	80,500	55,200	123,050	86,250	62,100	الثالثة / الرابعة
62,100	55,200	36,800	67,850	62,100	42,550	104,650	73,600	49,450	117,300	80,500	55,200	الخامسة / السادسة
55,200	49,450	31,050	62,100	55,200	36,800	98,900	67,850	49,450	110,400	73,600	49,450	السابعة / الثامنة / التاسعة

\* لا تسري هذه الزيادة على المستفيدين الحاليين بالسكن الحكومي خاصة ممن سبق وأن تمتعوا بتجاوز الحدود المدرجة والمقررة للوكيل والوزير المختص وتسري الزيادة المقترحة على المستحقين للسكن من الموظفين الجدد وعلى من تسري في شأنهم القواعد المقررة لتغيير السكن الحالي.  
\* المقصود بما يعادل الدرجة الخاصة لغير المواطنين هم من يعملون بالجهات الاتحادية التي لا تخضع لكادر الخدمة المدنية وتسري في شأنهم أنظمة خاصة مثل أعضاء الهيئة القضائية.  
\* (1) أعزب - (2) متزوج - (3) متزوج ولديه ثلاث أبناء ، أحدهم فوق سن العاشرة.

مريم محمد الأميري  
عن / وكيل الوزارة





جدول الايجارات لمساکن الموظفين المستحقين للسكن الحكومي  
على أن لا تتجاوز القيمة الإيجارية لمساکن الموظفين المستحقين للسكن الحكومي الحدود الموضحة قرين كل درجة في الجدول التالي :-

جدول رقم ( 2 ) للإمارات الشمالية - سنة 2014

إمارة الفجيرة			إمارة رأس الخيمة			إمارة أم القيوين			إمارة عجمان			إمارة الشارقة			إمارة دبي			الدرجة أو ما يعادلها
3	2	1	3	2	1	3	2	1	3	2	1	3	2	1	3	2	1	
62,100	49,450	31,050	62,100	55,200	31,050	62,100	55,200	31,050	67,850	55,200	43,700	80,500	67,850	48,300	92,000	80,500	55,200	الأولى / الثانية
55,200	43,700	27,600	55,200	49,450	27,600	55,200	49,450	27,600	62,100	49,450	36,800	73,600	62,100	43,700	86,250	73,600	49,450	الثالثة / الرابعة
49,450	36,800	25,300	49,450	43,700	25,300	49,450	43,700	25,300	55,200	43,700	31,050	67,850	55,200	36,800	80,500	67,850	43,700	الخامسة / السادسة
42,550	31,050	23,000	43,700	36,800	23,000	43,700	36,800	23,000	49,450	36,800	27,600	62,100	49,450	33,350	74,750	62,100	39,100	السابعة / الثامنة التاسعة

\* لا تسري هذه الزيادة على المستفيدين الحاليين بالسكن الحكومي خاصة ممن سبق وأن تمتعوا بتجاوز الحدود المدرجة والمقررة للوكيل والوزير المختص وتسري الزيادة المقترحة على المستحقين للسكن من الموظفين الجدد وعلى من تسري في شأنهم القواعد المقررة لتغيير السكن الحالي.  
\* المقصود بما يعادل الدرجة لغير المواطنين هم من يعملون بالجهات الاتحادية التي لا تخضع لكادر الخدمة المدنية وتسري في شأنهم أنظمة خاصة مثل أعضاء الهيئة القضائية.  
\* (1) أعزب - (2) متزوج - (3) متزوج ولديه ثلاث أبناء ، أحدهم فوق سن العاشرة.

مريم محمد الأميري

عن / وكيل الوزارة