



تعميم مالي رقم (06) لسنة 2020م
بشأن تنظيم السكن الحكومي

المحترمين

سعادة/ وكلاء الوزارات

المحترمين

السادة/ مدراء الادارات التابعة لها

تحية طيبة وبعد،،،

في إطار حرص وزارة المالية على التعاون والتنسيق مع كافة الجهات الحكومية نحو الاستغلال الأمثل للموارد وإدارتها بكفاءة، تم تحديث جدول الإيجارات على ضوء التغييرات التي طرأت على القيم الإيجارية للوحدات السكنية، وبناءً عليه فقد تقرر ما يلي:

أولاً:

- الالتزام بالقيم الإيجارية المحددة والموضحة في جدول الإيجارات المعتمد والمرفق بالتعميم.

ثانياً:

- تُطبق الأحكام الخاصة بعقود الإيجار على موظفي الحكومة الاتحادية ممن يكون مقر عملهم داخل الدولة، سواء أكانوا من مواطني الدولة أم من غير مواطنيها، شريطة أن يكون مقر عملهم الرئيسي في إمارة أبوظبي.

- تُطبق الأحكام الخاصة بعقود الإيجار على موظفي الحكومة الاتحادية العاملين في إمارة دبي والإمارات الشمالية، شريطة ما يلي:

1. ان يكونوا من غير مواطني الدولة.
2. ان يكونوا من شاغلي العقود الفئة (أ).
3. ان تنص عقود توظيفهم على تخصيص سكن حكومي لهم.

ثالثاً:

- حسب حاجة العمل وتقدير الجهة الاتحادية يراعى عند تخصيص سكن للموظفين العاملين في أبوظبي وهم من سكان منطقة العين أو الظفرة بعد مسكنهم الأصلي عن مقر العمل بمسافة تزيد عن 100 كيلومتر على أن يكون تخصيص السكن الحكومي بجانب مقر العمل الرئيسي وليس الفرعي.

- على الجهة الاتحادية دراسة طلبات تخصيص السكن الحكومي للموظفين العاملين في أبوظبي وهم من سكان منطقة الإمارات الشمالية والتأكد ما إذا كانوا مستقرين في إمارة أبوظبي أو يغادرون بشكل يومي وإذا كانوا مع عائلاتهم أو بدون عائلاتهم وعلى أساسه يتم تخصيص السكن.



رابعاً:

- يجوز للوزارات قبول طلبات الموظفين المتعلقة بالانتقال الى سكن جديد (بديل) في أي من الحالات التالية:
 - 1- ان يكون السكن الجديد (البديل) في حدود القيم الايجارية الموضحة في الجدول المرفق، على ان يتحمل الموظف الأعباء المالية الناتجة عن تبديل السكن.
 - 2- ان تطرأ تغييرات على الحالة الاجتماعية للموظف.
 - 3- التغيير في عدد الأبناء المقيمين مع الموظف والذي يستدعي تغيير السكن الحكومي.
 - 4- تغيير الدرجة الوظيفية للموظف.
 - 5- يستثنى الموظفين الذين تم تخصيص سكن حكومي لهم قبل صدور هذا التعميم.
- يشترط لقبول الطلب، أن يقدم قبل شهرين على الأقل من تاريخ نهاية عقد الايجار القائم.

خامساً:

- في حال رغبة الموظف بالحصول على سكن تزيد قيمته الايجارية عن الحد المستحق له والمحدد بالجدول المرفق، يتحمل الموظف قيمة الزيادة المطلوبة.

سادساً:

- في جميع الأحوال تلتزم الجهات المعنية بالاعتمادات المالية المدرجة لهذا الغرض في الميزانية العامة.

سابعاً:

- يعمل بهذا التعميم من تاريخ صدوره، كما تلغى التعاميم المالية السابقة:
 - 1- تعميم مالي رقم (3) لسنة 2014 بشأن تنظيم السكن الحكومي.
 - 2- تعميم مالي رقم (5) لسنة 2014 بشأن تعديل قواعد تنظيم السكن الحكومي.
 - 3- تعميم مالي رقم (1) لسنة 2019 بشأن تنظيم السكن الحكومي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

يونس

يونس حاجي الخوري
وكيل الوزارة

صدر بتاريخ: 29/ رجب / 1441 هـ
الموافق: 2020/03/24 م



جدول الإيجارات لمساكن الموظفين المستحقين للسكن الحكومي
على أن لا تتجاوز القيمة الإيجارية لمساكن الموظفين الحدود الموضحة قرين كل درجة في الجدول التالي:-

جدول رقم (1) لإمارة أبوظبي - سنة 2020

العين والمنطقة الغربية		مواطن			وافد			أبو ظبي			الدرجة
وافد	2	1	3	1	2	3	1	2	3		
58,000	45,000	36,000	63,000	41,000	83,000	108,000	65,000	89,000	119,000	70,000	الخاصة وما يعادلها
53,000	41,000	32,000	59,000	36,000	77,000	103,000	59,000	83,000	113,000	65,000	الأولى / الثانية
49,000	38,000	28,000	54,000	42,000	72,000	97,000	53,000	77,000	108,000	59,000	الثالثة / الرابعة
45,000	34,000	24,000	49,000	38,000	66,000	92,000	47,000	72,000	103,000	53,000	الخامسة / السادسة
40,000	30,000	20,000	45,000	34,000	61,000	86,000	47,000	66,000	97,000	47,000	السابعة / الثامنة / التاسعة

- تسري القيم الإيجارية المحددة بالجدول أعلاه على كافة عقود الموظفين الحالية عند التجديد والموظفين الجدد أو الموظفين الذين تم اعتماد طلبات تبديل السكن الخاصة بهم.
- المقصود بما يعادل الدرجة الخاصة لغير المواطنين هم من يعملون بالجهات الاتحادية التي لا تخضع لكادر الخدمة المدنية وتسري في شأنهم أنظمة خاصة مثل أعضاء الهيئة القضائية.
- (1) أعزب - (2) متزوج - (3) متزوج ولديه ثلاث أبناء، أحدهم فوق سن العاشرة



جدول الإيجارات لمسكن الموظفين المستحقين للسكن الحكومي
على أن لا تتجاوز القيمة الإيجارية لمسكن الموظفين الحدود الموضحة قرين كل درجة في الجدول التالي:-

جدول رقم (2) للإمارات الشمالية-سنة 2020

الإمارات الشمالية

الدرجة	الإمارات الشمالية														
	امارة رأس الخيمة			امارة أم القيوين			امارة عجمان			امارة الشارقة			امارة دبي		
	3	2	1	3	2	1	3	2	1	3	2	1	3	2	1
49,000	31,000	55,000	31,000	62,000	55,000	31,000	54,000	44,000	34,000	70,000	50,000	36,000	90,000	80,000	55,000
55,000	43,000	49,000	28,000	55,000	49,000	28,000	50,000	39,000	29,000	64,000	45,000	33,000	84,000	73,000	49,000
49,000	36,000	49,000	25,000	49,000	43,000	25,000	44,000	35,000	24,000	59,000	40,000	27,000	79,000	67,000	43,000
42,000	30,000	43,000	23,000	43,000	36,000	23,000	40,000	29,000	21,000	54,000	36,000	25,000	73,000	62,000	39,000

- تسري القيم الإيجارية المحددة بالجدول أعلاه على كافة عقود الموظفين الحالية عند التجديد والموظفين الجدد أو الموظفين الذين تم اعتماد طلبات تبديل السكن الخاصة بهم.
- المقصود بما يعادل الدرجة الخاصة لغير المواطنين هم من يعملون بالجهات الاتحادية التي لا تخضع لكادر الخدمة المدنية وتسري في شأنهم أنظمة خاصة مثل أعضاء الهيئة القضائية
- (1) أعزب - (2) متزوج - (3) متزوج ولديه ثلاث أبناء، أحدهم فوق سن العاشرة